

**Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων  
2025 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 17/10/2025 - 31/12/2025**

**Σημειώσεις**

**2025**

Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια		0,00
Μείον Αποβεταμένα	0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		78,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		100.000,00
Λοιπά		119.672,00
Σύνολο Ενεργητικού		219.750,00
<b>Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και Αποθεματικά		219.483,33
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		266,67
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		219.750,00

**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**  
ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B  
ΤΚ:16673 ΔΗΜΟΣ:ΒΟΥΛΑΣ  
ΑΔΤ:ΑΤΑ0008294  
ΑΦΜ:036952487  
ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΣ

**Ο Λογιστής**  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B ΒΟΥΛΑ  
ΑΔΤ:ΑΤ Α01923159  
ΑΦΜ:062812112  
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

ΒΟΥΛΑ, 05/01/2026

Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΑΔΤ Α00082094

Λογιστής

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α.Α. Α35403  
ΑΦΜ 062812112

**Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**  
**2025 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 17/10/2025 - 31/12/2025**

<u>Σημειώσεις</u>	<u>2025</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-300,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-50,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-350,00
Φόροι	-166,67
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-516,67

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B  
ΤΚ:16673 ΔΗΜΟΣ:ΒΟΥΛΑΣ  
ΑΔΤ:ΑΤΑ0008294  
ΑΦΜ:036952487  
ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΣ

Ο Λογιστής

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B ΒΟΥΛΑ  
ΑΔΤ:ΑΤ Α01923159  
ΑΦΜ:062812112  
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

ΒΟΥΛΑ, 05/01/2026

Νόμιμος Εκπρόσωπος

Λογιστής

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΑΔΤ Α00082094

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α.Α. Α35403  
ΑΦΜ 062812112

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)**

J G N REAL ESTATE IKE

**Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)**

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.)

**Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 17/10/2025 έως 31/12/2025

**Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**

ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B 16673 ΒΟΥΛΑ

**Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 18797820100

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

**Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)**

Πολύ Μικρή

**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)**

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

**Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν έχουν αποκτηθεί.

**Σημειώσεις**

Η εταιρεία συστήθηκε τις 17.10.2025  
Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 220.000,00 ευρώ.  
Κατά το έτος 2025 δεν έγινε καμιά μεταβολή στο κεφάλαιο της εταιρείας.  
Τις 31.12.2025 τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν σε 219.483,33 ευρώ.

Ο Νομίμος Εκπρόσωπος

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B  
ΤΚ:16673  
ΑΦΜ:036952487  
ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΣ

Ο Λογιστής

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72B ΒΟΥΛΑ  
ΑΔΤ:ΑΤ Α01923159  
ΑΦΜ:062812112  
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

ΒΟΥΛΑ, 05/01/2026

Νόμιμος Εκπρόσωπος

Λογιστής

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΑΔΤ Α00082094

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α.Α. Α35403  
ΑΦΜ 062812112

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως</b>		
<b>Σύνολο</b>		0,00
1.ΜΕΙΩΝ: Φόρος εισοδήματος και εισφορά Ο.Γ.Α.	166,67	
2.Λοιποί μη ενσωματ. στός λειτουργ. κόστος φόροι	166,67	
<b>Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο</b>	<b>-516,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>		
8.Υπόλοιπο εις νέο	-516,67	
<b>Σύνολο</b>	<b>-516,67</b>	<b>0,00</b>

Ημερομηνία: 05/01/2026

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΦΜ 036952487  
ΑΦΜ062812112